



Broj: 01-04.1-116/21
Datum; 29.08.2021.godine

Predmet: I Z V J E Š T A J o radu Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina za 2020. godinu

Općinsko vijeće Gornji Vakuf – Uskoplje na svojoj 24. redovnoj sjednici, održanoj dana 20.02.2020. godine, donijelo je ODLUKU o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina.

U Komisiju za procjenu prometne vrijednosti nekretnine imenovani su:

1. Vendelin Livajušić predsjednik,
2. Hidajet Redžić član,
3. Filan Alija član.

Predsjedniku i članovima komisije pripada naknada za rad u komisiji u iznosu od 10,00 KM po jednom predmetu. Naknada iz stava 1. ove tačke osigurava se iz sredstava koje uplaćuje podnosilac zahtjeva za procjenu prometne vrijednosti nekretnine.

Mandat Komisije iz tačke I ove Odluke traje dvije godine.

Porez na promet nekretnina plaća se prema odredbama Kantonalnog Zakona o porezu na promet nekretnina (pročišćeni tekst), koji je objavljen u Službenim novinama Srednjobosanskog kantona Travnik broj 11. od 17.09. 2013. godine.

Na promet nekretnina plaća se porez na promet nekretnina. Obveznik poreza na promet nekretnina jest pravna ili fizička osoba prodavatelj nekretnine, ukoliko se ugovorne strane ne sporazumiju drugačije.

Prilikom zamjene nekretnina porezni obveznik je onaj sudionik u zamjeni koji u zamjenu daje nekretninu veće vrijednosti.

Ako se pravo vlasništva na nekretnini prenosi ugovorom o doživotnom izdržavanju davaoca od primaoca nekretnine, porezni obveznik jest primalac nekretnine, odnosno njegovi nasljednici.

Porez na prihod nekretnina prihod je Srednjobosanskog kantona a općini na čijem je području ostvaren ustupa se 95% poreza.

Porez na promet nekretnina plaća se po stopi od 5% (čl. 12). Nekretnine u smislu ovoga zakona jesu: poljoprivredno, građevinsko i drugo zemljište, zgrade, stanovi, poslovne prostorije kao posebni dijelovi zgrada i drugi građevni objekti.

Porezna obaveza nastaje prilikom zaključivanja kupoprodajnih ugovora, darovnih ugovora, ugovora o zamjeni nekretnina, sudskih Rješenja o dosuđenju, Rješenja o nasljeđivanju i ugovora o doživotnom uzdržavanju.

Osnovica poreza na promet jest prometna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obaveze.

Porez na promet nekretnina plaća se prema mjestu gdje se nekretnina nalazi. Bez dokaza o plaćenom porezu na promet nekretnina ne može se upisati prijenos vlasništva na nekretnini u zemljišne knjige.

Komisija za procjenu prometa nekretnina po Zahtjevu općinske Službe za prostorno planiranje, imovinsko pravne poslove i katastar dostavlja podatke o tržišnoj vrijednosti zemljišta (poljoprivredno, građevinsko i drugo zemljište) po m².

Ukupan broj i vrsta zaprimljenih zahtjeva u vezi procjene prometa nekretnina u 2020. godini na području općine Gornji Vakuf-Uskoplje prikazan je u dolje navedenoj tabeli.

Zbog pandemije COVID 19 nije bilo procjena u aprilu, maju i junu 2020. godine, a u decembru nije bilo podnesenih zahtjeva za procjenu.

Tabelarni prikaz prometa nekretnina u 2020. godini na području općine Gornji Vakuf-Uskoplje

Mjesec	Broj zahtjeva	Vrsta prometa						
		Kupoprodajni	Darovni	Rješenje o dosuđenju	Rješenje o nasljeđivanju	Ugovor o doživotnom uzdržavanju	Zamjena nekretnina	Dostava podataka Općinskoj službi Cijena m ²
Januar	10	7			3			
Februar	8	5			1			2
Mart	10	8	1		1			
April	-	-	-	-	-	-	-	-
Maj	-	-	-	-	-	-	-	-
Jun	-	-	-	-	-	-	-	-
Juli	15	10	4					1
August	13	9	1					3
Septembar	9	2	2		4	1		
Oktobar	9	4	1		4			
Novembar	6	5			1			
Decembar	-	-	-	-	-	-	-	-
UKUPNO	80	50	9		14	1		6

Dostaviti:

1. Općinsko vijeće
Gornji Vakuf-Uskoplje
2. a/a



Predsjednik komisije

Vendelin Livajušić, dipl.ing.grad.

(Handwritten signature)