

Na temelju članka 43. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine KSB", br.11/14), članka 38. točka 2. Statuta Općine Gornji Vakuf – Uskoplje („Službeni glasnik Općine Gornji Vakuf – Uskoplje“, broj: 1/01, i 3/05) i članka 88. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gornji Vakuf – Uskoplje („Službeni glasnik Općine Gornji Vakuf – Uskoplje“, broj: 7/13), Općinsko vijeće općine Gornji Vakuf – Uskoplje na svojoj ___ sjednici, održanoj dana _____ 2015. godine, d o n i j e l o j e:

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Prostornog plana
općine Gornji Vakuf - Uskoplje

NACRT

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se izmjena i dopuna Prostornog plana općine Gornji Vakuf – Uskoplje koji je usvojen za vremensko razdoblje od 2010. do 2020. godine („Službeni glasnik općine Gornji Vakuf – Uskoplje“, broj 4/11), (u daljem tekstu : Plan) izrađen od EKO – PLAN d.o.o Mostar.

Članak.2.

Plan iz članka 1. Ove Odluke se mijenja i dopunjuje:

A Tekstualni dio

Na strani 29. Industrija, rudarstvo i poduzetništvo

Dodaju se pasivna ležišta (bivši rudnici);

- Bivši rudnik zlata i žive u Mačkari;
- Bivši rudnik zlata (lokalitet Crvene Zemlje i Zlatno Guvno);
- Bivši rudnik barita Mračaj-Dobrošin.

Na strani 34. Turizam - pasus 3

Dodaje se;

- Izgradnja turističkog naselja u dolini Bistrička rika (gdje je bio Titov lovački dom);
- Na kraju 34. stranice: povećanje smještajnih turističkih kapaciteta koji će obuhvatiti postojeće planinske domove Smrdivode i Radovina sa planiranom izgradnjom vikend naselja na ovim lokalitetima planine Vranica, te povezivanje turističke ponude sa Prokoškim jezerom.

Na strani 63 Projekcija razvoja energetike (7.1. Elektroenergija – proizvodnja)

Dodaje se;

- MHE Bistrička rika;
- MHE Duratbegović Dolac.

Na strani 68. Projekcija razvoja energetike (7.3. Korištenje alternativnih izvora energije)

Dodaje se;

- Potrebno je navesti lokacije za istraživanje vjetro elektrana i planirati moguće iskorištavanje.

Na strani 79. Ostale pretpostavke.

Dodaje se;

- Regionalna sanitarna deponija na prostoru rudnika Gračanica.

Na strani 100. (10.4. Mjere i aktivnosti u građenju i stambenoj politici) pasus 3

Dodaje se;

- Četvrta zona.

B Grafički dio

Karta 3 - Sintezna karta, postojeće stanje

Mijenja se i dodaje;

- Postojeće gradsko smetlište ispravljeno u grafičkom dijelu, ono se nalazi uz industrijsku zonu;
- Naseljeno mjesto Mačkara označeno;
- Planinska i vikend naselja Pale, Radovina i Smrdivode označeni;
- Postojeći asfaltni put od M16,2 kod veleprodaje Ćiro-promet do AB mosta Bistrica (zeleni put) ucrtan na karti;
- Lokalitet bivšeg doma Bistrička rika (Titovo lovište) označeno.

Karta 5. – Urbane zone, naseljena mjesta i raspored društvene infrastrukture

Mijenja se i dodaje;

- Urbano područje naselja Voljevac prošireno na desnu obalu rijeke Tušćice, sa pojasom od 50 m, uz lijevu obalu Tušćice;
- Na karti označena (natpisom) planinska i vikend naselja Mačkara, Pale, Radovina i Smrdivode;
- Lokaliteti Osnovnih škola (sve osnove i područne škole na području općine Gornji Vakuf – Uskoplje) ispravno označeni, a Osnovna škola „Gornjem Vakuf“ ucrtana na karti;
- Urbano naselje Dražev Dolac prošireno uz magistralni put prema naselju Humac u pojasu od 50 m sa obje strane.

Karta 7. – Voda i vodne površine

Mijenja se i dodaje;

- Prirodno jezero kod naselja Voljevac ucrtano;
- Rijeka Grnišnjak se uljeva pravo pod 90° u rijeku Vrbas u naselju Pajić polje.

Karta 9. – Ležišta mineralnih sirovina i Poslovne industrijske zone

Dodaje se;

- Na lokalitetu Mačkare označen bivši rudnik žive i zlata;
- Na lokalitetu Crvene Zemlje i lokalitet Zlatno Guvno (planina Vranica) označen bivši rudnik zlata;
- Poslovna-industrijska zona Batuški lug kod naselja Batuša označena, a ista ne prelazi na lijevu obalu rijeke Kruščice.

Karta 10. – Proizvodnja i prenos energije

Dodaje se;

- Kod naselja Voljevac označeno jezero;
- Na vodotoku Bistrica i Veliki Guser planirane mini hidroelektrane;
- Na vodotocima Voljišnica i Mrkodol planirane mini hidroelektrane.

Karta 11. – Cestovne površine

Mijenja se;

- U naselju Podgrađe (Trnovača) ispravno označena lokalna cesta Podgrađe - Bistrica. Ova cesta se proteže od veleprodaje Ćiro-promet do AB mosta na rijeci Vrbas.

Karta 13. – Sport, turizam i rekreacija

Dodaje se;

- Uz vodotok rijeke Bistrica, na udaljenosti od Gornjeg Vakufa-Uskoplja 12-13 km, planiran sportsko-rekreativni centar na širem lokalitetu lovačkog i Titovog doma.
- Na lokalitetu između naselja Mačkare i naselja Valice planiran sportsko – rekreativni centar „Desna“.

Karta 14. – Površine posebne namjene

Mijenja se i dodaje;

- Odlagalište otpada kod naselja Krupa markirano na tačnom lokalitetu;
- Na lokalitetu šireg područja rudnika uglja Gračanica planirana regionalna sanitarna deponija;
- Označeno jezero kod naselja Voljevac.

Karta 15. – Sintezna projekcija

Mijenja se i dodaje;

- Interna karta prilagođena novim izmjenama.
- Kod naselja Pridvorci označeno jezero (Kalemovo jezero).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio izmjene i dopune Plana izrađeni su od strane najpovoljnijeg ponuđača Institut za građevinarstvo I.G d.o.o Banja Luka i to u elektronskom i pisanom obliku, te su pohranjeni i čuvaju se u službi za prostorno planiranje, imovinsko pravne poslove i katastar općine Gornji Vakuf - Uskoplje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Gornji Vakuf – Uskoplje“.

Broj: _____ /15
Gornji Vakuf-Uskoplje
_____ 2015.g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Marinko Krajina dipl.ing.

Obrazloženje:

PRAVNI TEMELJ:

Na temelju članka 43. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine KSB", br.11/14), članka 38. točka 2. Statuta Općine Gornji Vakuf – Uskoplje („Službeni glasnik Općine Gornji Vakuf – Uskoplje“, broj: 1/01, i 3/05) i članka 88. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gornji Vakuf – Uskoplje („Službeni glasnik Općine Gornji Vakuf – Uskoplje“, broj: 7/13)

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Izmjena i dopuna Plana se radi u cilju lakše provedbe planske dokumentacije za izgradnju objekta stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene s integracijom zatečenog stanja, zatim prilikom primjene Prostornog plana uočeno je dosta nedostataka, nejasnoća nedorečenosti koje je postojeći Plan morao predvidjeti, pa zbog tih razloga pristupamo izmjeni i dopuni ovog Plana.

Kao prilog naprijed navedenoj tezi jeste podatak da u Prostornom planu općine nisu označeni rudnici žive i zlata, iako su isti bili evidentirani u starom Prostornom planu naše općine, zatim planinska i vikend naselja nisu označena (Radovina, Smrdivode i dr.), pogrešno je označena općinska deponija, kao i lokalitet bivšeg doma (Bistrička rika), kao i niz drugih objekata koji su od značaja za našu općinu.

U cilju efikasnije provedbe navedenog dokumenta, Služba za prostorno planiranje, imovinsko pravne poslove i katastar općine Gornji Vakuf – Uskoplje kao nosilac pripreme izrade izmjene i dopune Prostornog plana zajedno sa općinskim načelnikom Općine Gornji Vakuf – Uskoplje, kao i sa ostalim Službama i institucijama evidentirala je sve nedostatke i greške koji važeći Plan posjeduje i sukladno sa Zakonom o javnim nabavkama BiH izabrala je najpovoljnijeg ponuđača koji je ovlašten za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata. Radi se o pravnoj osobi Institut za građevinarstvo I.G d.o.o Banja Luka s kojim je sklopljen ugovor o direktnom sporazumu.

Nacrt ove Odluke je sukladan sa ovlaštenjima datim jedinicama lokalne samouprave, te se isti dostavlja Općinskom vijeću općine Gornji Vakuf – Uskoplje na razmatranje i usvajanje.

OBRADIVAČ:

Služba za prostorno planiranje,
imovinsko pravne poslove i katastar
Osman Sofić, dipl. prav.

PREDLAGATELJ:

Općinski načelnik:
Sead Čaušević, prof.